

HYRESKONTRAKT

ANDRAHANDSUTHYRNING AV HYRESLÄGENHET

Hyresvärd(ar):	Personnummer:
Hyresvärd(ar):	Personnummer:
Adress:	Telefonnummer:
Hyresgäst Göteborgs Räddningsmission	Personnummer/organisationsnummer: 857202-5974
Telefonnummer:	Kontaktperson hos hyresgästen:

Bakgrund

Bostaden är en viktig faktor för människors möjligheter att etablera sig socialt och bygga upp långsiktiga kontakter. En bostad är viktig för människors möjligheter att söka och erhålla ett arbete och därmed för möjligheterna till egen försörjning.

Mot bakgrund av ovanstående ingår Räddningsmissionen tillsammans med hyresgäster avtal om att Räddningsmissionen förhyr hyreslägenheter i andra hand som Räddningsmissionen i sin tur får lov att hyra ut i sk tredje hand under en begränsad tid till nyanlända med uppehållstillstånd som anvisats boende i Göteborgs stad. Räddningsmissionen kommer i det förhållandet att utgöra hyresvärd och tredjehandshyresgästen utgör hyresgäst.

Separata hyresavtal kommer att träffas mellan hyresgästen och Räddningsmissionen och mellan Räddningsmissionen och de personer som hyr bostaden inom ramen för Göteborgs Räddningsmissions projektverksamhet.

1. Avtalets användning

Detta avtal ska användas för uthyrning av hyreslägenhet i andra hand till Göteborgs Räddningsmission. Göteborgs Räddningsmission kommer i sin tur att hyra ut lägenheten till personer inom deras projektverksamhet.

2. Tredjehandsuthyrning

Hyresgästen har rätt att omedelbart och så länge som detta hyresavtal gäller hyra ut bostaden till personer som ingår i Göteborgs Räddningsmissions projektverksamhet, sk tredjehandsuthyrning.

3. Hyresvärdens godkännande

Hyresvärden försäkrar att dennes hyresvärd har godkänt upplägget enligt enligt punkterna 1 och 2.

4. Projektet Hjärterum

Hyresvärden åtar sig att omgående informera Hyresgästen om signaler som tyder på att boendet inte fungerar utifrån Räddningsmissionens kriterier eller om tredjehandshyresgästen agerar på ett sätt som strider mot 12 kapitlet jordabalken.

Det är mycket viktigt att Hyresvärden informerar Hyresgästen i ett tidigt skede om boendet inte fungerar för att Hyresgästen ska kunna sätta in olika stödformer och hushållet ges möjlighet att vidta rättelse.

Hyresgästen åtar sig att;

- Bedöma om skäl till förtur till en lägenhet föreligger i varje enskilt fall.
- Till Hyresvärden föreslå tredjehandshyresgäst.
- Tillsammans med Hyresvärden göra en gemensam bedömning om den anvisade tredjehandshyresgästen skall godkännas som tredjehandshyresgäst utifrån Räddningsmissionens riktlinjer.
- Säkerställa att uthyrningen inte föranleder besittningsskydd för tredjehandshyresgästen.
- Såsom hyresgäst i förhållande till Hyresvärden och i enlighet med 12 kapitlet jordabalken ansvara för att hyran betalas i tid.
- Gentemot Hyresvärden i enlighet med 12 kapitlet jordabalken ansvara för eventuella skador som orsakats i lägenheten under tredjehandshyresgästens hyrestid.
- Säkerställa att tredjehandshyresgästen är väl införstådd med de grundläggande kraven på skötsamhet, vård av bostad med mera som dels följer av Räddningsmissionens kriterier för att få bo i bostaden och dels de krav som uppställs enligt 12 kapitlet jordabalken.
- Säkerställa att tredjehandshyresgästen är väl införstådd med de grundläggande ordningsreglerna i aktuellt bostadsområde.
- Följa upp varje tredjehandsuthyrning regelbundet.
- Utse en kontaktperson hos Räddningsmissionen åt Hyresvärden i varje enskilt hyresförhållande.
- Ansvara för eventuella stödinsatser och för det fall tredjehandshyresgästen strider mot bestämmelserna i 12 kap jordabalken och Räddningsmissionen sagt upp tredjehandshyresgästen till avflytt ska Räddningsmissionen ersätta med ny tredjehandshyresgäst.

5. Uthyrningen

Uthyrningen avser hyreslägenhet,

med ev fastighetsbeteckning _____ med adress

i _____ kommun.

Bostaden hyrs ut i sin helhet

Möblerad Omöblerad

6. Inventarier

För det fall bostaden hyrs ut möblerad åligger det Hyresgästen att signera inventarielista som uppföres av Hyresvärden. Efter hyrestidens utgång åligger det Hyresvärden att genom signering av Hyresgästens exemplar av inventarielistan, eller på annat sätt, kvittera inventariernas återställande.

7. Hyrestid

Hyrestiden gäller fr o m _____ t o m _____. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång om hyresförhållandet understiger nio (9) månader. Hyresgästen och eventuell andrahandshyresgäst ska då avflytta utan anmaning.

8. Uppsägning

Vid uppsägning av hyresavtal som löper på bestämd hyrestid och som varat längre än nio (9) månader ska uppsägning av endera part ske skriftligen minst tre (3) kalendermånader före hyrestidens utgång. För det fall uppsägning uteblir från endera part förlängs hyresavtalet tills vidare.

9. Hyra

Hyresgästen ska betala hyra med _____ kronor

Per månad

Hyran ska erläggas senast den sista vardagen i varje månad till kontonummer _____ i banken _____.

För hela hyrestiden (förskott)

Hyran ska till kontonummer _____ i banken _____.

10. Vård av bostaden

Hyresgästen ska väl vårda och akta den upplåtna bostaden.

11. Skada

För det fall Hyresgästen eller tredjehandshyresgäst eller annan som belöper under dennes ansvar orsakar skada i bostaden ska Hyresgästen ersätta skadan.

12. Försäkring

Det åligger Hyresvärden, Hyresgästen och tredjehandshyresgästen att hålla bostaden försäkrad. Det ankommer på Hyresgästen att se till att tredjehandshyresgästen innehar lämplig försäkring för bostaden. Vid skada är parterna skyldiga att utnyttja försäkringen.

13. Städning och återställande

Vid hyresavtalets upphörande ska Hyresgästen se till att bostaden återställs till godtagbart skick, är väl rengjord och återlämna samtliga nycklar till Hyresvärden.

14. Besittningsskydd

För det fall hyresförhållandet understiger en period om två (2) år har Hyresgästen inget besittningsskydd.

För det fall hyresförhållandet avser en period som är längre än två (2) år men kortare än fyra (4) år har parterna träffat en särskild skriftlig överenskommelse om avstående från

besittningsskydd enligt 12 kapitlet jordabalken avseende den situation att Hyresvärden ska bosätta sig i bostaden eller överlåta den. *För det fall hyresförhållandet är längre än fyra (4) år har parterna träffat en särskild skriftlig överenskommelse om avstående från besittningsskydd enligt 12 kapitlet jordabalken. Vid ett sådant fall är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkänns av hyresnämnden.*

15. Särskilda bestämmelser

16. Övrigt

För uthyrningen gäller jordabalken kapitel 12 (Hyreslagen).

Detta hyreskontrakt har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka Hyresvärden och Hyresgästen har tagit varsitt.

Datum och ort

Datum och ort

Hyresvärd

Hyresgäst

Hyresvärd