

**HYRESKONTRAKT**  
**TREDJEHANDSUTHYRNING HYRESLÄGENHET**

Hyresvärd: <b>Göteborgs Räddningsmission</b>	Organisationsnummer: <b>857202-5974</b>
Adress:	Telefonnummer:
Hyresgäst 1:	Personnummer
Hyresgäst 2:	Personnummer:
Telefonnummer hyresgäst 1:	Telefonnummer hyresgäst 2:

**Bakgrund**

Bostaden är en viktig faktor för människors möjligheter att etablera sig socialt och bygga upp långsiktiga kontakter. En bostad är viktig för människors möjligheter att söka och erhålla ett arbete och därmed för möjligheterna till egen försörjning.

Mot bakgrund av ovanstående ingår Räddningsmissionen tillsammans med hyresgäster avtal om att Räddningsmissionen förhyr hyreslägenheter i andra hand som Räddningsmissionen i sin tur får lov att hyra ut i sk tredje hand under en begränsad tid till nyanlända med uppehållstillstånd som anvisats boende i Göteborgs stad. Räddningsmissionen kommer i det förhållandet att utgöra hyresvärd och tredjehandshyresgästen utgör hyresgäst.

Separata hyresavtal kommer att träffas mellan hyresgästen och Räddningsmissionen och mellan Räddningsmissionen och de personer som hyr bostaden inom ramen för Göteborgs Räddningsmissions projektverksamhet.

**1. Uthyrningen**

Uthyrningen avser hyreslägenhet,

med ev fastighetsbeteckning \_\_\_\_\_ med adress

i \_\_\_\_\_ kommun.

Bostaden hyrs ut i sin helhet

Möblerad  Omöblerad

**2. Inventarier**

För det fall bostaden hyrs ut möblerad åligger det Hyresgästen att signera inventarielista som uppföres av Hyresvärden. Efter hyrestidens utgång åligger det Hyresvärden att genom signering av Hyresgästens exemplar av inventarielistan, eller på annat sätt, kvittera inventariernas återställande.

**3. Hyrestid**

Hyrestiden gäller fr o m \_\_\_\_\_ t o m \_\_\_\_\_. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång om hyresförhållandet understiger nio (9) månader. Hyresgästen och eventuell andrahandshyresgäst ska då avflytta utan anmaning.

**4. Uppsägning**

Vid uppsägning av hyresavtal som löper på bestämd hyrestid och som varat längre än nio (9) månader ska uppsägning av endera part ske skriftligen minst tre (3) kalendermånader före hyrestidens utgång. För det fall uppsägning uteblir från endera part förlängs hyresavtalet tills vidare.

**5. Hyra**

Hyresgästen ska betala hyra med \_\_\_\_\_ kronor

Per månad

För hela hyrestiden  (förskott)

**6. Vård av bostaden**

Hyresgästen ska väl vårda och akta den upplåtna bostaden.

**7. Skada**

För det fall Hyresgästen eller annan som belöper under dennes ansvar orsakar skada i bostaden ska Hyresgästen ersätta skadan.

**8. Försäkring**

Det åligger Hyresvärden att se till att hålla bostaden försäkrad. Det ankommer på Hyresvärden att se till att Hyresgästen innehar lämplig försäkring för bostaden. Vid skada är parterna skyldiga att utnyttja försäkringen.

**9. Städning och återställande**

Vid hyresavtalets upphörande ska Hyresgästen se till att bostaden återställs till godtagbart skick, är väl rengjord och återlämna samtliga nycklar till Hyresvärden.

**10. Besittningsskydd**

För det fall hyresförhållandet understiger en period om två (2) år har Hyresgästen inget besittningsskydd.

För det fall hyresförhållandet avser en period som är längre än två (2) år men kortare än fyra (4) år har parterna träffat en särskild skriftlig överenskommelse om avstående från besittningsskydd enligt 12 kapitlet jordabalken avseende den situation att Hyresvärden ska bosätta sig i bostaden eller överlåta den.

*För det fall hyresförhållandet är längre än fyra (4) år har parterna träffat en särskild skriftlig överenskommelse om avstående från besittningsskydd enligt 12 kapitlet*

*jordabalken. Vid ett sådant fall är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkänns av hyresnämnden.*

**11. Det sociala projektet**

För det fall Hyresgästen inte håller sig inom ramen för riktlinjerna enligt Hyresvärdens projekt för tillhandahållande av bostad en begränsad tid till nyanlända med uppehållstillstånd som anvisats boende i Göteborgs stad, kommer Hyresvärden säga upp hyresgästen till omedelbar avflytt.

**12. Särskilda bestämmelser**

---

---

---

---

---

---

---

**13. Övrigt**

För uthyrningen gäller jordabalken kapitel 12 (Hyreslagen).

Detta hyreskontrakt har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka Hyresvärden och Hyresgästen har tagit varsitt.

Datum och ort

Datum och ort

\_\_\_\_\_  
Hyresvärd

\_\_\_\_\_  
Hyresgäst 1

\_\_\_\_\_  
Hyresgäst 2