

HYRESKONTRAKT ANDRAHANDSUTHYRNING AV BOSTAD (EJ HYRESLÄGENHET)

Hyresvärd Göteborgs Räddningsmission	Organisationsnummer: 857202-5974
Adress	Telefonnummer:
Hyresgäst 1	Personnummer
Hyresgäst 2	Personnummer:
Telefonnummer hyresgäst 1	Telefonnummer hyresgäst 2

Bakgrund

Bostaden är en viktig faktor för människors möjligheter att etablera sig socialt och bygga upp långsiktiga kontakter. En bostad är viktig för människors möjligheter att söka och erhålla ett arbete och därmed för möjligheterna till egen försörjning.

Av ovanstående anledningar ingår Räddningsmissionen och privata bostadsägare avtal om att Räddningsmissionen förhyr privatbostad som Räddningsmissionen i sin tur får lov att hyra ut i andra hand under en begränsad tid till nyanlända med uppehållstillstånd som anvisats boende i Göteborgs stad. Räddningsmissionen kommer i det förhållandet att utgöra hyresvärd och andrahandshyresgästen utgör hyresgäst. Separat hyresavtal kommer alltså träffas mellan den privata bostadsägaren och Räddningsmissionen och avtal om andrahandsuthyrning kommer att träffas mellan Räddningsmissionen och de personer som bedöms få hyra bostaden i andra hand.

1. Uthyrningen

Uthyrningen avser:

Villa

Radhus

Fritidshus

Attefallshus

Bostadsrättslägenhet

Med ev fastighetsbeteckning _____ med adress

i _____ kommun.

Bostaden hyrs ut:

I sin helhet om _____ kvm

Rum (ange vilket/vilka rum, kvm, våning etc.)

Möblerad Omöblerad

2. Inventarier

För det fall bostaden hyrs ut möblerad åligger det Hyresgästen att signera inventarielista som uppföres av Hyresvärden. Efter hyrestidens utgång åligger det Hyresvärden att genom signering av Hyresgästens exemplar av inventarielistan, eller på annat sätt, kvittera inventariernas återställande.

3. Hyrestid

Hyrestiden gäller fr o m _____ t o m _____. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång om hyresförhållandet understiger nio (9) månader. Hyresgästen och eventuell andrahandshyresgäst ska då avflytta utan anmaning.

4. Uppsägning

Vid uppsägning av hyresavtal som löper på bestämd hyrestid och som varat längre än nio (9) månader ska uppsägning av endera part ske skriftligen minst tre (3) kalendermånader före hyrestidens utgång. För det fall uppsägning uteblir från endera part förlängs hyresavtalet tills vidare.

5. Hyra

Hyresgästen ska betala hyra med _____ kronor

Per månad (i förskott)

För hela hyrestiden (förskott)

Vid försenad hyresinbetalning ska hyresgästen betala en ersättning för betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader.

6. Vård av bostaden

Hyresgästen ska väl vårda och akta den upplåtta bostaden.

7. Skada

För det fall Hyresgästen eller annan som belöper under dennes ansvar orsakar skada i bostaden ska Hyresgästen ersätta skadan.

8. Försäkring

Det åligger Hyresvärden att se till att hålla bostaden försäkrad. Hyresgästen är skyldig att inneha lämplig försäkring för bostaden. Vid skada är parterna skyldiga att utnyttja försäkringen.

9. Städning och återställande

Vid hyresavtalets upphörande ska Hyresgästen se till att bostaden återställs till godtagbart skick, är väl rengjord och återlämna samtliga nycklar till Hyresvärden.

10. Besittningsskydd

För det fall hyresförhållandet understiger en period om två (2) år har Hyresgästen inget besittningsskydd.

För det fall hyresförhållandet avser en period som är längre än två (2) år men kortare än fyra (4) år har parterna träffat en särskild skriftlig överenskommelse om avstående från besittningsskydd enligt 12 kapitlet jordabalken avseende den situation att Hyresvärden ska bosätta sig i bostaden eller överlåta den.

För det fall hyresförhållandet är längre än fyra (4) år har parterna träffat en särskild skriftlig överenskommelse om avstående från besittningsskydd enligt 12 kapitlet jordabalken. Vid ett sådant fall är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkänns av hyresnämnden.

11. Särskilda bestämmelser

12. Övrigt

För uthyrningen gäller jordabalken kapitel 12 (Hyreslagen).

Detta hyreskontrakt har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka Hyresvärden och Hyresgästen har tagit varsitt.

Datum och ort

Datum och ort

Hyresvärd

Hyresgäst 1

Hyresgäst 2